



Dob utca 87. Társasház
Ismételt felhívás írásbeli szavazásra:
Főlépcsőház felújítási munkái

Budapest:	11/329/1/2025
Dátum:	2025 AUG 11.
Szám:	1107

dk - Veszély

2025 AUG 11.

A szavazás módja és a szavazólap leadási határideje: a szavazólapokat kinyomtatva, aláírva 2025. augusztus 28-án éjjel 24:00 óráig a közös képviselőt postaládájába kell bedobni.

Tisztelt Tulajdonosok,

2025. május 12-ig írásbeli szavazás történt két témában is (tető felújítás és főlépcsőház festési munkálatai). A szavazólapokat akkor 5848/10000 th adta le (többszöri felhívásunk és telefonálásunkat követően).

A 2/2025.05.12. sz. Határozatnál a célbefizetés miatt az Önkormányzat nem szavazott, így ezen szavazásnál csak 4478/10 000 th szavazott, tehát a szavazás érvénytelen volt, mert a szavazatot leadók tulajdoni hányada nem érte el az előírt 50%-os szavazási hányadot.

A határozat a lépcsőház festéséről a célbefizetésről szólt.

Több tulajdonos telefonált azóta, hogy szeretnék, hogy a szépészeti munka megvalósuljon, emiatt kérik, hogyha lehet egy hosszabb kifizetésű szavazást indítsunk el, hátha összegyűlik az önkormányzat nélkül is a támogatás. A májusi szavazásnál 3667/10 000 th igen, 601/10 000 th nem, 210/10 000 th tartózkodik szavazati arányban szavaztak azon tulajdonosok akik kitöltötték és határidőben leadták a szavazólapokat.

Emlékeztetőül a korábbi szavazásban szereplő információk:

Az írásbeli szavazás napirendi pontjai közé felvettük a főlépcsőház felújítását, amelyre célbefizetés szükséges. A felújítás költsége körülbelül 2.900.000 Ft-ba kerülne. Kérjük Önöket, támogassák a projekt megvalósítását, hogy közös otthonuk szépüljön is.

Az ajánlat tartalmazza a fólia és papír takarást, 254m²-en falak átkaparását, festék eltávolítását + alapozást + glettelést, 94 m² oldalfal vakolást, 232 m² poli farbe disperziós festést két rétegben beltéri homlokzati festékekkel, 24 m² lábazati festést. Amennyiben érkezik kedvezőbb ajánlat, úgy más kivitelező is elvégezheti a munkát, ha a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

A munkát megvalósítása csak önerőből, plusz célbefizetésből tud megvalósulni, ha azt támogatják.

Ennek összege 1140 Ft / m² – melyet szintén több részletben lehetne befizetni. A határozat elfogadását követően még várjuk, hogy lakók részéről is igértek ajánlatot és a kedvezőbbtől meg tudjuk rendelni a munkát, ha a célbefizetéseket a tulajdonosok megfizették.

A Számvizsgáló Bizottság véleménye:

A Számvizsgáló Bizottság nem minden tagjától érkezett visszajelzés. Akitől érkezett visszajelzés, annak véleménye: „a határozati javaslat egy esztétikai felújítás, a többlet költség miatt a tulajdonostársakra bízom, hogy ki tudja anyagilag támogatni”.

Budapest, 2025. augusztus 6.

Kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre, köszönettel,



Flamingó Kft.
1078 Budapest
Marek J. u. 31.

Flamingó Kft.
Bogár Anikó